

**Előterjesztő:** Menyhárt Károly polgármester  
**Készítette:** Bertóthyne Csige Tünde jegyző  
**Döntéshozatal:** Határozat/nyílt szavazás/egyszerű többség

## ELŐTERJESZTÉS

### LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2026. JÚNIUS 18-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

**A Magyar Telekom Nyrt. és Létavértes Városi Önkormányzat között fennálló, a 0640/4 hrsz-ú ingatlanon üzemelő mobil távközlési bázisállomás elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés 2. számú módosításának jóváhagyása.**

#### Előzmények

A felek között 2014. március 17-én jött létre bérleti szerződés a Magyar Telekom Nyrt. által üzemeltetett távközlési bázisállomás elhelyezésére. A szerződés 2021. augusztus 2-án már egy alkalommal módosításra került.

A Magyar Telekom Nyrt. kezdeményezte a szerződés ismételt módosítását, amely elsősorban:

- a bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos jogosultságok pontosítását,
- a bérleti díj fizetésének és számlázásának korszerűsítését,
- valamint az inflációkövető díjkorrekció szabályainak rendezését tartalmazza.

#### A módosítások lényegi elemei

##### 1. A bázisállomás fejlesztésének és üzemeltetésének pontosítása

A módosítás egyértelműen rögzíti, hogy a bérlő jogosult:

- a meglévő bázisállomás üzemeltetésére,
- a szükséges fejlesztések elvégzésére,
- a berendezések cseréjére és bővítésére,
- optikai, rádiós és villamos összeköttetések kiépítésére,
- valamint az üzembiztonsághoz szükséges karbantartási munkák végzésére.

Ez a rendelkezés a korszerű távközlési infrastruktúra folyamatos fejlesztését szolgálja, ugyanakkor az önkormányzat tulajdonosi jogait nem csorbítja.

##### 2. A bérleti díj számlázásának új rendje

A módosítás szerint:

- az önkormányzat évente egy számlát állít ki,
- a számla benyújtási határideje minden év március 31.,
- a bérleti díj felszámításának kezdő időpontja 2026. január 1.

A változás egyszerűsíti az adminisztrációt és egyértelműbbé teszi a felek közötti pénzügyi elszámolást.

##### 3. Inflációkövető díjemelés bevezetése

A szerződés alapján a bérleti díj:

- első alkalommal 2027. január 1-jén,
- ezt követően évente

a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével emelhető. Ez a rendelkezés biztosítja, hogy a bérleti díj hosszú távon megőrizze reálértékét, és az önkormányzat bevételei igazodjanak az inflációhoz.

##### 4. Elektronikus számlázás lehetősége

A módosítás lehetővé teszi:

- a szkennelt PDF számla elektronikus úton történő benyújtását,
- a papíralapú ügyintézés csökkentését,
- a gyorsabb és hatékonyabb pénzügyi folyamatokat.



Ez megfelel a jelenlegi gazdálkodási és ügyviteli gyakorlatnak.

A módosítás tervezetét Dr. Ács Ferenc ügyvéd úr áttekintette, javaslatait a Telekom Nyrt figyelembe vette, beépítette.

A képviselő-testület a Magyar Telekom Nyrt. és Létavértes Városi Önkormányzat között fennálló bérleti szerződés 2. számú módosítását hagyja jóvá, és hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

Határozati javaslat:

.../2026. (VI. 18.) számú határozat

**Létavértes Városi Önkormányzat Képviselő-testület**

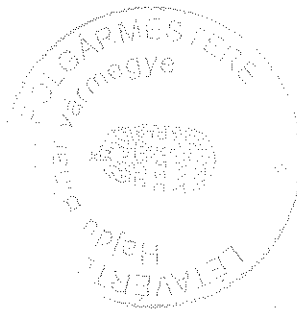
a Magyar Telekom Nyrt. és Létavértes Városi Önkormányzat között fennálló, a 0640/4 hrsz.-ú ingatlanon üzemelő mobil távközlési bázisállomás elhelyezésére vonatkozó bérleti szerződés 2. számú módosítását a melléklet szerint elfogadja

1. A Képviselő-testület jóváhagyja a Magyar Telekom Nyrt. és Létavértes Városi Önkormányzat között 2014. március 17. napján létrejött, majd 2021. augusztus 2. napján módosított bérleti szerződés 2. számú módosítását az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a szerződésmódosítás:
  - a bázisállomás üzemeltetésével és fejlesztésével kapcsolatos jogosultságok pontosítását,
  - a bérleti díj számlázási rendjének korszerűsítését,
  - az inflációkövető bérleti díjkorrekció bevezetését,
  - valamint az elektronikus számlázás lehetőségének biztosítását tartalmazza.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Menyhárt Károly polgármestert a bérleti szerződés 2. számú módosításának aláírására, valamint a szerződés végrehajtásához szükséges jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: Menyhárt Károly polgármester

Létavértes, 2026. 06. 12.



  
Menyhárt Károly  
polgármester



## BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. sz. MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

**Létavértes Városi Önkormányzat** (székhely: 4281 Létavértes Kossuth utca 4., törzskönyvi azonosító szám: 728560., adószám: 15728568-2-09., KSH statisztikai számjel: 15728568-8411-321-09., bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11738008-15373319, képviseli: Menyhárt Károly Sándor polgármester), mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről

a **Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.** (székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36., cégjegyzékszám: Cg. 01-10-143383, adószám: 32875986-2-43; képviseli: Csurdi Dániel más munkavállaló és Hagara Marianna más munkavállaló) mint bérlő (továbbiakban: **Bérlő**)

együttesen, mint **Felek** vagy **Szerződő Felek** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

Szerződő felek kijelentik, hogy a Bérbeadó és Bérlő jogelődje (Magyar Telekom Nyrt.) 2014. március 17. napján létrejött és 2021. augusztus 2. napján módosított, a Létavértes külterület 0640/4. hrsz. alatti ingatlan bérlete tárgyában megkötött bérleti szerződést (a továbbiakban: **szerződés**) az alábbiak szerint módosítják:

Bérbeadó jelen bérleti szerződéshez szükséges aláírási jogosultságát Létavértes Városi Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2026. (.....) számú határozatával igazolja, amely határozat jelen bérleti szerződés 1. sz. mellékletét képezi

Felek rögzítik, hogy a bérelt területet bemutató helyszínrajz jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.

1. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Bérlő jogosult az 1.2 pontban meghatározott területen a bérlet időtartama alatt a már kiépített bázisállomást *a bázisállomás tulajdonosaként* működtetni, a szükséges fejlesztéseket elvégezni, a telepített berendezések üzemeltetésére, karbantartására, cseréjére, bővítésére, a berendezéseket összekötő kábelezés, rádiós, villamos és adatátviteli (optikai) kábel elhelyezésére, cseréjére, átépítésére, szükség szerinti új nyomvonalon történő kiépítésére. *Emellett Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő elvégezze a jelen lévő eszközök cseréjét, karbantartását, biztonságos üzemeltetéséhez kapcsolódó feladatokat.*”

2. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 2.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„Felek megállapodnak abban, hogy éves időszakokra bontva a Bérbeadó évente 1 (azaz egy) számlát állít ki Bérlőnek. Bérlő jelen szerződés 2.4 és 2.5. pontjában meghatározott esedékességgel és módon köteles megfizetni Bérbeadó részére a bérleti díjat a szerződés lejártáig az alábbiak szerint.

Számla	Időszak	Számla benyújtásának határideje	Számla pénzügyi teljesítésének határideje
1.	az év első napjától (január 1.) az év utolsó napjáig (december 31.)	legkésőbb tárgyévi március 31-e	A számla kézhezvételétől számított, jelen pontban meghatározott határidő

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérelő részére.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti díj felszámítás jogosultságának kezdete 2026. január 1.

Bérbeadó jogosult minden év január 1-én – első alkalommal 2027. év január 1-én – a KSH által a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan megállapított fogyasztói árindex alapján a bérleti díjat megemelni, amelyet jogvesztés terhe mellett legkésőbb a tárgyévi december 31. napjáig érvényesíthet.

Bérbeadó a **2026. január 1. napjától** esedékes bérleti díjról a számlát a jelen pontban rögzítettek szerint évente küldi meg Bérelő részére:

Bérbeadó a számlát az alábbi névre és címre köteles kiállítani:

**Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.**  
**1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.**  
**Adószám: 32875986-2-43**

**A számla benyújtásának módjai:**

**Eredetileg papír alapú számla szkennelt PDF formában elektronikus küldése email-en** (minősített aláírás nélküli számla, amelynek postai úton történő megküldése nem szükséges) az alábbi mail címre:

[szamla.tavnyomtatas@telekom.hu](mailto:szamla.tavnyomtatas@telekom.hu)

Ebben az esetben egy email egy számlát és annak mellékletét tartalmazhatja.

**Papír alapú számla esetén postai úton:**

Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.  
 Levelezési cím: 1438 Budapest Pf. 380

Bérbeadó a számlán köteles feltüntetni a **helyszín nevét (Létavértes 1)**, a szerződés első oldalán a bal felső sarokban található **szerződésszámot** és a **bérleti időszakot**, amelyre az esedékes bérleti díjat követeli. Amennyiben Bérbeadó nem tünteti fel a számlán a fent leírt szükséges adatokat, Bérelő jogosult a számlát visszaküldeni/visszautasítani azzal a hivatkozással, hogy azonosítatlan számla. A fenti esetben Bérbeadó nem jogosult késedelmi kamat felszámítására.

Bérbeadó tudomással bír arról, hogy a bérleti szerződés alapján fizetett díj tekintetében a hatályos jogszabályok szerint járnak el. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy ezen jogszabályok esetleges változásai a jelen bérleti szerződés vonatkozó részeinek automatikus módosulását vonják maguk után.

Bérbeadó vállalja, hogy számláját mindig a hatályos jogszabályoknak megfelelően állítja ki és küldi meg Bérló részére.

A díjfizetés Bérbeadó által kibocsátott számla kézhezvételétől számított 30. (harmincadik) napon átutalással történik Bérbeadó OTP Bank Nyrt. banknál vezetett 11738008-15373319 bankszámlaszámára.

Bérló a bérleti díjat a vonatkozó bérleti díj számla igazolt kézhezvételét követően esedékességkor, a számla beérkezési dátumától függően banki átutalással egyenlíti ki, Bérbeadó a vonatkozó számlán feltüntetett számú bankszámlájára.

Amennyiben a fizetési határnap munkaszüneti napra, ünnepnapra, vagy bankszüneti napra esik, akkor a pénzügyi teljesítés határnapja a következő banki munkanap. A pénzügyi teljesítés napja Bérbeadó bankszámláján történő jóváírás napja.”

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„Felek megállapodnak abban, hogy a jelen bérleti szerződést 2026. január. 1 napjától 2035. december 31. napjáig tartó 10 (tíz) év határozott időtartamra kötik.”
4. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„Amennyiben az 1.3. pontban megjelölt berendezések, eszközök (bázisállomás) átépítése a hatályos jogszabályok alapján építési engedély köteles tevékenységnek minősül, Bérbeadó kifejezetten hozzájárul ahhoz, valamint egyúttal kiadja az eljáráshoz szükséges tulajdonosi engedélyt, illetve hozzájáruló nyilatkozatot, hogy Bérló a berendezések, eszközök (bázisállomás) átépítéséhez az építési engedélyezési, valamint a bázisállomás megépítését követően a használatbavételi engedélyezési eljárást saját nevében kezdeményezze.”
5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 4.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„Felek megállapodnak abban, hogy ha egy harmadik fél szintén a betelepülési szándékát jelzi, akkor a telepítéshez Bérbeadó kikéri a Bérló előzetes jóváhagyását, amely kizárólag a tervezett és a már jelen lévő távközlési eszközök, berendezések inkompatibilitására / műszaki összeférhetetlenségére vonatkozik. Bérbeadó köteles tájékoztatni harmadik felet, hogy a műszaki egyeztetéseket minden jelen lévő szolgáltatóval külön-külön le kell folytatnia.”
6. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbi 4.9. ponttal egészítik ki:  
„Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a jelen szerződésből eredő bármely bérbeadói kötelezettség (ek) (így például, de nem kizárólag a Ptk. 6:208. §-ban foglaltak szerinti) átruházásának feltétele, hogy ehhez Bérló írásban hozzájáruljon. Felek megállapodnak, hogy Bérbeadó a fentiek szerinti kötelezettség átruházási szándékáról tájékoztatni köteles Bérlőt, továbbá a tájékoztatással egyidejűleg írásban köteles kérni Bérló hozzájárulását. Felek rögzítik, hogy Bérló hozzájárulásának megtagadása esetén Bérbeadó semmilyen jogcímen sem támaszthat követelést vagy igényt a Bérlóval szemben. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségét megszegi – azaz akár a tájékoztatást elmulasztja, akár a Bérló hozzájárulásának kifejezett megtagadása ellenére ruház át kötelezettséget – az ügylet érvénytelen, és kötbért köteles fizetni Bérló részére,

amely a bérleti időszak hátralévő időszakára járó díjjal azonos mértékű. Felek rögzítik, hogy az itt kikötött kötbért mérlegelték, és minden tekintetben arányos mértékűnek tartják.”

7. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbi 4.10. ponttal egészítik ki:  
„Bérbeadó tudomásul veszi, hogy Bérelő a Polgári Törvénykönyv 5:145. §. (2) bekezdésének megfelelően – a tulajdonát képező felépítményt – a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül – bérleti szerződés keretében más személyek részére, korlátozásmentesen bérbe adhatja, hasznosíthatja. Bárminemű bérbeadás vagy használatba adás esetén további ellenszolgáltatásra a Bérbeadó nem tarthat igényt. A Bérelő bérelői és a Bérbeadó között jogviszony nem keletkezik.”
8. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbi 4.11. ponttal egészítik ki:  
„Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérleményt és a bázisállomás vezetékait érintő területrendezést vagy építkezést a kábelhálózat védelme érdekében, és a hírközlési szolgáltatás zavartalansága érdekében, kizárólag a Bérelővel történt írásbeli egyeztetést követően végez vagy végeztet. Az egyeztetés elmulasztásával a Bérbeadó szerződésszegést követ el és az okozott kárt köteles megtéríteni.”
9. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbi 4.12. ponttal egészítik ki:  
„Bérelő kijelenti, és Bérbeadó tudomással bír arról a tényről, hogy a használattal érintett telekingatlanon elhelyezett hírközlési berendezésekkel a Bérelő egyetemes elektronikus hírközlési tevékenységet végez, és így a Bérbeadó szerződésszegésének a következtében Bérelő oldalán esetenként a tevékenységhez felhasznált berendezés, eszköz magas értékére, a nagyszámú ügyfélszerződésekre és egyéb közfeladatok ellátására vonatkozó kötelezettségekre tekintettel az okozott kár különösen nagymértékű lehet. (Ptk. 6:142. § és 6:143. §).”
10. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbi 4.13. ponttal egészítik ki:  
„Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Bérlemény területe tekintetében a Bázisállomás fennállása alatt Bérelő írásbeli hozzájárulása nélkül nem alapít sem haszonélvezeti jogot, sem építményi jogot. Amennyiben Bérbeadó ezen kötelezettségvállalását megszegi, akkor Bérbeadó és a jogszerző személy egyetemlegesen kötelesek a Bérelőnek megfizetni kötbér jogcímén az alapítás évében irányadó bérleti díj éves összegének ötszörös mértékét, amely összeg a fenti jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzésének napján egyösszegben esedékes.”
11. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 5.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
„Bérelő a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy zártkörűen működő részvénytársaságként a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bek. 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.”
12. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 5.2. pontjának második bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:  
„Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérelő a Bérlemény területén belül elvégezheti azon fejlesztéseket, amelyek a távközlési állomás karakterisztikáját nem változtatják meg, azaz fent leírt fejlesztés nem jár plusz terület igénybevételével, új tartószerkezet kiépítésével. Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény területére tervezett új tartószerkezet telepítésére vonatkozó kiviteli terveket a kivitelezést megelőzően

Bérbeadó részére jóváhagyás céljából bemutatja. Amennyiben a Bérbeadó a bemutatott - kézbesített - tervekről az átvételt követő 20 munkanapon belül nem nyilatkozik, a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni. Bérbeadó jóváhagyását a tervek átvételét követő 20 munkanapon belül valós műszaki indokok alapján tagadhatja meg, megtagadó nyilatkozatát azonban a tervek átvételét követő 30 napon belül benyújtandó – tervekről készült - igazságügyi szakértői szakvéleménnyel (továbbiakban: szakvélemény) kell alátámasztani, ennek elmulasztásával a jóváhagyást megadottnak kell tekinteni.”

13. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbi 5.6. ponttal egészítik ki:  
 „Bérlő jogosult a Bérlményen elhelyezett műszaki berendezések működtetéséhez szükséges villamos energia és optikai kábelezés, összeköttetés elhelyezésére az 1.1. pontban megjelölt ingatlanon.”
14. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést az alábbi 5.7. ponttal egészítik ki:  
 „A Bérbeadó előzetesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Bérlő a jelen szerződésből őt megillető jogok és az őt terhelő kötelezettségek összességét átruházza harmadik személyre. A szerződés átruházásáról a Bérbeadót írásban értesíteni kell. Az átruházás a Bérbeadóval szemben az erre vonatkozó írásbeli értesítéssel válik hatályossá.”
15. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:  
 „6. ÉRTESÍTÉSEK
- 6.1. Bérbeadó vagy Bérlő a másik félhez intézett bármely bejelentése, felszólítása, értesítése akkor tekinthető joghatályosnak, ha azt a fogadó félnek könyvelt postai küldeményként az alábbi címre kikézbcsítették a bérlet tárgyának és a helyszín címének pontos megjelölésével:

**BÉRBEADÓ kapcsolattartója:**

Név:	Zsiros Imre
Cím:	4281 Létavértes, Kossuth u. 4.
Telefon:	06-30/3844140
E-mail:	<a href="mailto:titkarsag@letavertesph.hu">titkarsag@letavertesph.hu</a>

**BÉRLŐ kapcsolattartója:**

Bérlői szerződéssel kapcsolatosan:

Név:	Csurdi Dániel
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	<a href="mailto:mtmi_info@telekom.hu">mtmi_info@telekom.hu</a>

Bérleti díj számlázásával kapcsolatos ügyekben:

Név:	Magyar Telekom Mobile Infra Support
------	-------------------------------------

	Specialists Team
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	mt-rem@telekom.com
Telefon:	06/1/265-7867

A rádiótelefon bázisállomás üzemeltetésével kapcsolatos ügyekben:

Név:	Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.
Cím:	1097 Budapest, Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	mtmi_info@telekom.hu

A bázisállomás üzemeltetéséhez szükséges bejutás biztosításával kapcsolatos ügyekben:

Cím:	1097 Budapest Könyves Kálmán krt. 36.
E-mail:	bejutas@telekom.hu

- 6.2. Felek rögzítik, hogy saját nevében megillető vagy szervezeti képviseleti jog hiányában a kapcsolattartók nem jogosultak a jelen szerződést módosítani vagy megszüntetni, továbbá ilyen tartalmú jognyilatkozat csak a másik félhez intézett könyvelt postai küldeményként érvényes.
- 6.3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződést módosító, átruházó vagy megszüntető jognyilatkozat kézbesítettnek tekintendő a következő esetek megvalósulásának napján:
- a) a postai kézbesítési szabályok szerint a kézbesítés akadályozott;
  - b) a küldemény átvételét a címzett megtagadta; vagy
  - c) a postai szolgáltató által rendelkezésére tartott küldeményért a címzett nem jelentkezett.
- 6.4. A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés előkészítése, megkötése, teljesítése, illetve átruházása, megszüntetése, a szerződésből fakadó igények érvényesítése (a továbbiakban együtt: szerződés teljesítése) kapcsán tudomásukra jutott, a másik félre, képviselőire, kapcsolattartóira és más közreműködőire (a továbbiakban: kapcsolattartók) vonatkozó, tipikusan a kapcsolattartó nevét, címét, telefonszámát, illetve email vagy egyéb elérhetőségét magában foglaló személyes adatokat (a továbbiakban együttesen: kapcsolattartási adatok) *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről* szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendeletének (a továbbiakban: Általános Adatvédelmi Rendelet) 6. cikk (1) bekezdés *f)* pontja szerinti jogos érdek alapján, a szerződés teljesítéséhez szükséges terjedelemben kezelik.
- 6.5. A Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy a kapcsolattartási adatok átadására megfelelő joggal rendelkezők, illetve az adatvédelmi jogszabályokból fakadó adatkezelői kötelezettségeiknek eleget tesznek. A Felek

a kapcsolattartói adatokat a szerződés teljesítése céljából a szerződésből eredő igényekre alkalmazandó elévülés idő végéig, illetve a szerződésben és a kapcsolódó dokumentációban rögzített kapcsolattartói adatok esetében a *számvitelről szóló* 2000. évi C. törvényben a könyvviteli elszámolást alátámasztó bizonylatok megőrzésére rendelt határidő végéig, számviteli célból kezelik. A Felek a saját kapcsolattartóik vonatkozásában eleget tesznek a tájékoztatásra vonatkozó kötelezettségnek.”

16. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés 8.6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A bérleti jogviszony megszűnése esetén Bérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérleményt 120 napon belül a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaadja.”

17. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés kiegészül a következő 9. ponttal:

„9. ÜZLETI TITOKTARTÁS

9.1. A Bérbeadó és valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója (mindezek a továbbiakban együtt: „**Titoktartásra kötelezett**”) köteles a Bérelő üzleti titkát megőrizni.

9.2. Ha a Bérelő az információt nem minősíti kifejezetten másképp, a Bérbeadó vagy bármely Titoktartásra kötelezett számára a jelen szerződés előkészítésével, megkötésével, teljesítésével, módosításával illetve átruházásával, megszűnésével összefüggésben átadott vagy ismertté vált, a Bérelővel és a szerződéssel kapcsolatos valamennyi információ (ideértve a szóbeli közlés útján megismert információkat és a Bérelő magatartásától függetlenül megismert információkat is) az adathordozótól és a megjelenési formától függetlenül a Bérelő üzleti titkának minősül. A Bérbeadó a Titoktartásra kötelezettekre is kiterjedően, időbeli korlátozás nélkül vállalja, hogy a Bérelő üzleti titkát annak megismerésére jogosulatlan személlyel nem közli, ilyen személy számára nem teszi hozzáférhetővé, nem hozza nyilvánosságra, nem reprodukálja, kivéve, ha

- a) ehhez a Bérelő előzetesen írásban kifejezetten hozzájárult, vagy
- b) erre a Bérbeadó, illetve a Titoktartásra kötelezett jogszabály alapján köteles,

azzal, hogy ilyen esetben a Bérbeadó köteles erről a Bérelőt előzetesen tájékoztatni.

9.3. A Bérbeadó felel azért, hogy alkalmazottai, alvállalkozói, közreműködői a Bérelő üzleti titkát kizárólag a szerződés teljesítése céljából feltétlenül szükséges mértékig ismerjék meg és használják fel. A Bérbeadó felel azért, hogy a Titoktartásra kötelezettek a jelen pont szerinti titokvédelmi rendelkezéseket megtartsák; a Bérbeadó a Titoktartásra kötelezettek titoksértése esetén úgy felel, mintha a titoksértést a Bérbeadó követte volna el.

9.4. A Bérbeadó köteles a titoktartási kötelezettségét a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben általa igénybe vett megbízottakra, alvállalkozókra, közreműködőkre is kiterjeszteni a velük megkötésre kerülő szerződésekben. A

Bérbeadó és a Titoktartásra kötelezettek kötelesek mindazon alkalmazottaikkal, természetes személy közreműködőkkel, akik a Bérló üzleti titkát megismerhetik, a jelen pont szerinti feltételeknek érdemben megfelelő írásbeli titoktartási nyilatkozatot aláírni, azt megőrizni és kérésre a Bérlónek bemutatni.

- 9.5. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérbeadó a jelen szerződés tényét – annak tartalmi ismertetése nélkül – referenciaként más szerződéses jogviszony létesítése érdekében a Bérló előzetes hozzájárulása alapján harmadik személlyel közli.
- 9.6. Nem minősül a titoktartási kötelezettség megsértésének, ha a Bérló a 9.2. pont szerinti információkat a Deutsche Telekom Csoport tagjával közli.
- 9.7. A jelen pontban írtak megszegéséért a Bérbeadót korlátlan kártérítési felelősség terheli. Kártérítési felelőssége kiterjed valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója, megbízottja, alvállalkozója, közreműködője, valamint utóbbiak valamennyi tulajdonosa, tisztségviselője, munkavállalója cselekményéből eredő károkra is.”

A jelen módosítás 2026. január 1. napján lép hatályba, valamint Bérbeadó kijelenti, hogy 2025. december 31-ig bezárólag a Bérlóvel teljeskörűen elszámolt, vele szemben a 2025. december 31. napját megelőző időszakra vonatkozóan semmiféle követelése nincs.

Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Jelen szerződés-módosítás egymással megegyező 2 (kettő) példányban készült, melyet Felek aláírásra jogosult képviselői, mint akarattal mindenben egyezőt – elolvasás és értelmezés után – jóváhagyólag aláírják.

Létavértes, 2026.

Budapest, 2026.

.....  
**Létavértes Városi Önkormányzat**

.....  
**Magyar Telekom Mobile Infra Zrt.**

Bérbeadó

Bérló

**Menyhárt Károly Sándor**  
polgármester

**Csurdi Dániel**  
más munkavállaló

**Hagara Marianna**  
más munkavállaló



## Tulajdoni lap

Elektronikus hitelesítő: 2026.04.30. 08.24.06  




Hajdú-Bihar Vármegyei  
 Kormányhivatal Földhivatali  
 Főosztály Ingatlan-nyilvántartási  
 Osztály  
 Magyarország 4024 Debrecen,  
 Kossuth utca 12-14.

Tulajdoni lap-másolat  
 (szemle)  
 Ügyazonosító:  
 INYER/TULLAP/20260430/1641  
 2026.04.30

Oldal 1/1

Létavértes  
 Küllterület, 640/4 helyrajzi szám

Létavértes, Küllterület, 0640/4

## I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
 999792/1996

## AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / közút	0	106	0

## II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
 33261/1992.02.03

## Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS  
 Tulajdoni hányad: 1/1  
 Jogcím: jogszabály alapján, 33261/1992.02.03  
 átszállás, 65082/1991  
 Név: ÖNKORMÁNYZAT LÉTAVÉRTES  
 Jogosult címe: 4281 LÉTAVÉRTES, Kossuth utca 4

## III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:  
 31361/2010.01.08

## Vezetékjog

132 m2 nagyságú területre, az LE-4780(5435)/09. sz. határozat alapján  
 Név: OPUS TITÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.  
 Jogosult címe: 4024 DEBRECEN, Kossuth Lajos utca 41

Az E-hiteles tulajdoni lap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE